

Ministerio de Bienes Nacionales

Secretaría Regional Ministerial
Región Metropolitana

W:\011 EL ABRAVADO\ZARU

REF.: **ORDENA PAGO DE GALARDÓN A
LUIS MARCELO MIRANDA ARAVENA**

Expediente N°: **131HV00001659**

SANTIAGO,

10 ABR. 2015

RESOLUCIÓN EXENTA N°

531

VISTOS:

Lo dispuesto en los artículos 42, 51, 52 y 54 del D.L. N° 1.939 de 1977; en el D.S. N° 625 de 21 de Diciembre de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades delegadas que se me confieren mediante Resolución N° 1.831 de 05 de Agosto de 2009 del Subsecretario de Bienes Nacionales, especialmente en su N° 1, q); DS de nombramiento N° 40 de 17 de marzo 2014, del Ministerio de Bienes Nacionales; y teniendo presente lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

Los antecedentes del expediente N° **131HV00001659** que se tienen a la vista y lo informado por los encargados del proceso de Herencias Vacantes de este Servicio en minuta N° **74** que se adjunta.

Que los derechos del fisco se encuentran inscritos a Fs. 12.276 N° 18.245 del Registro de Propiedad del año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Que el denunciante ha prestado colaboración suficiente, de acuerdo al artículo 51 del DL 1939, dando a conocer efectivamente la existencia de bienes de los cuales el Fisco de Chile era heredero, y que de no haber mediado dicha denuncia, habrían sido de difícil recuperación.



Ministerio de Bienes Nacionales

Secretaría Regional Ministerial
Región Metropolitana

RESUELVO:

1º FÍJASE en un 30% del acervo líquido de la herencia quedada al fallecimiento de Don JUAN EDUARDO DE LA PAZ SÁNCHEZ heredero de la denunciada, Doña CLARA SÁNCHEZ SANGUE, deferidas al Fisco de Chile, la recompensa que corresponde pagar a Don LUIS MARCELO MIRANDA ARAVENA, por la denuncia que dio origen al Expediente Administrativo N° 131HV00001659.

2º PÁGUESE a don **LUIS MARCELO MIRANDA ARAVENA** RUN N° **12.269.545-K**, o a quien represente legalmente sus derechos, la suma de \$ **23.437.532** (veintitrés millones cuatrocientos treinta y siete mil quinientos treinta y dos pesos).

3º EXÍMASE a la denunciante de constituir las garantías previstas en el artículo 54 del D.L. N° 1.939 de 1977, atendido el tiempo transcurrido desde el otorgamiento de la Posesión Efectiva al Fisco de Chile.

4º IMPÚTESE el gasto originado al siguiente ITEM: Otras Transferencias o Devoluciones: 50 01 03 24 01 009.

5º Lo anterior, sin perjuicio de la obligación del denunciante de declarar este ingreso en conformidad a la Ley de Rentas contenido en el Decreto Ley N° 824 de 1974 y sus modificaciones posteriores.

ANÓTESE, REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



LORENA ESCALONA GONZÁLEZ
ABOGADA
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES
REGIÓN METROPOLITANA

BVM/MPG/JGD

Distribución

Tesorería General de la República
Servicio Impuestos Internos
Herencias Vacantes
Oficina de Partes y Archivo

MINUTA DE PAGO DE GALARDÓN N° 74

REF.: H.V. CLARA SÁNCHEZ SANGUE

MAT: INFORMA PAGO DE GALARDÓN

SANTIAGO, 0 1 0 4 1 5

**DE: JUAN PABLO GONZÁLEZ DURÁN
APOYO HERENCIAS VACANTES**

**A : LORENA ESCALONA GONZÁLEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN METROPOLITANA**

Junto con saludar, agradeceré a Usted visar la presente minuta de pago de galardón:

1. Antecedentes Herencia Vacante:

Denunciante: LUIS MARCELO MIRANDA ARAVENA

Causante: JUAN EDUARDO DE LA PAZ SÁNCHEZ heredero de la denunciada, Doña CLARA SÁNCHEZ SANGUE, a cuyo nombre estaba inscrito el inmueble.

Acervo Hereditario: Inmueble inscrito a Fs. 3.425 N° 4.538 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1960, que corresponde al inmueble ubicado en El Panul N° 6655 Sitio 24 de la Manzana Y, Chacra Las Perdices o Hijuela Oriente De Las Perdices, Comuna de La Florida.

Fecha de la Denuncia: 23 de Marzo de 2007.

2. Antecedentes Posesión Efectiva:

Posesión Efectiva concedida por: Director Regional de la Región Metropolitana del Servicio de Registro Civil e Identificación.

N° de Resolución Exenta: 27.407

Fecha de Resolución Exenta: 22 de Septiembre de 2009

Fecha de Publicación: 01 de Octubre de 2009

N° de Inscripción RNP: 49.354

Ministerio de Bienes Nacionales

Secretaría Regional Ministerial
Región Metropolitana

Inscripción de Pos. Efectiva: Fs. 12.275 N° 18.244 del Registro de Propiedad del año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Inscripción Esp. Herencia: Fs. 12.276 N° 18.245 del Registro de Propiedad del año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

3. Liquidación de Bienes:

Para la propiedad Rol N° 6250-4, el Avalúo Fiscal vigente, del primer semestre de 2015, es de **\$ 78.125.107.- (setenta y ocho millones ciento veinticinco mil ciento siete pesos).**

4. Galardón

De acuerdo con la liquidación que precede practicada por el suscrito, el monto total de la herencia alcanza a la suma de **\$ 78.125.107.-**, no existiendo deudas hereditarias o testamentarias, ni juicios pendientes, según lo informado por la Abogada Procuradora Fiscal del Consejo de Defensa del Estado en Ord. N° 168 de 13 de Enero de 2015, ni otras costas que deducir, por lo que el galardón a pagar al denunciante asciende a la suma de **\$ 23.437.532.-**, suma equivalente al 30% del avalúo vigente del inmueble denunciado.

5. Conclusiones

Se establece que el denunciante ha prestado colaboración suficiente, dando a conocer efectivamente la existencia de bienes sobre los que el Fisco de Chile era heredero, y que de no haber mediado dicha denuncia, habrían sido de difícil recuperación.

Se deja expresa constancia que, atendido a que han expirado los tiempos de prescripción para que terceros hagan valer derechos sobre la herencia otorgada a favor del Fisco de Chile, la denunciante no debe constituir alguna de las garantías previstas en el artículo 54 del D.L. N° 1.939, de 1977.

En virtud de lo anterior, y teniendo presente lo establecido por la Resolución N° 1.831 del año 2009 del Subsecretario de Bienes Nacionales, agradeceré a Usted visar el presente informe, a efectos de dictar la correspondiente resolución que disponga el pago de galardón que asciende a la suma de **\$ 23.437.532** (veintitrés millones cuatrocientos treinta y siete mil quinientos treinta y dos pesos).

JUAN PABLO GONZÁLEZ DURÁN
HERENCIAS VACANTES

